



Sistema de instalación de revestimiento de mampostería (MVIS™)

Catálogo de selección de productos





CONTENIDOS

SOBRE LATICRETE

Sobre nosotros	1-7
Garantías	8
Presentación de MVIS™	9-10
Detalles de MVIS	11-12
Códigos de construcción de TMS.....	13-14
Estudio de caso de MVIS.....	15-17
Código de ABAA y resultados de la prueba	18

ENLUCIDO DE PAREDES Y CAPAS RAYADAS

MVIS Lite Alisador para paredes	20
MVIS Premium Capa de mortero	20

SISTEMAS DE BARRERA DE AIRE

Barrera de aire C3.....	21
MVIS Barrera de aire y agua.....	21
MVIS WCI.....	21

SELLAJUNTAS

LATAPOXY® Sellajuntas impermeabilizante	22
LATICRETE® Sellajuntas	22
Tejido de impermeabilización/antifisuras.....	22

ADHESIVOS Y MORTEROS

MVIS Mortero para revestimiento	23
MVIS Mortero para revestimiento de alta adhesión.....	23
MVIS Mortero para ladrillo delgado	24
MVIS Mortero liviano.....	24

NUEVO MVIS Mortero de revestimiento para constructores..... 25

LATAPOXY 310 Adhesivo para piedra.....	25
LATAPOXY 310 Mezclador sin cable y boquillas.....	25

MORTEROS PARA REJUNTADO

MVIS Mortero para rejuntado.....	27
MVIS Premium Base de mortero para rejuntado	27
MVIS Mortero epóxico para rejuntado, líquidos de la parte AB con lechada SPECTRALOCK®, polvos de la parte C	28
Lechada SPECTRALOCK, polvos de la parte C.....	28

TABLA DE COLORES DE LOS MORTEROS PARA REJUNTADO Y SELLADORES DE SILICONA

SELLADORES DE SILICONA

LATASIL™	30
LATASIL 9118 Imprimador.....	30

BALDOSAS, PIEDRAS Y CUIDADO DE SUPERFICIE

Presentación de STONETECH®	31-32
----------------------------------	-------

PREGUNTAS FRECUENTES

Preguntas frecuentes y recursos.....	33-36
--------------------------------------	-------



Década de 1950

4237, primer aditivo de mortero de capa delgada hecho de látex del sector



Década de 1960

LATAPOXY® 210, primera resina epóxica a base de cemento



Década de 1970

9235, primera membrana impermeable delgada, líquida, de aplicación en frío y portante



Década de 1990

LATAPOXY 2000, primera lechada de resina de epoxi al 100% de resistencia industrial
Primer programa educativo para arquitectos **aprobado por el AIA**

FOR THE BUILDERS OF A BETTER WORLD™

Durante más de 65 años, en LATICRETE nos fuimos ganando nuestra reputación baldosa por baldosa. Nos esforzamos por ganarnos su confianza con sistemas de instalación y soluciones de acabados de edificios de alta calidad y alto rendimiento.

Si no conocía LATICRETE, le damos la bienvenida. Si nunca había encontrado nuestros productos, su éxito es nuestra meta principal y estamos disponibles para brindarle ayuda. Si ya es cliente, gracias. Valoramos su apoyo continuo y le agradecemos que nos elija para su negocio.

Con casi siete décadas fijando los estándares de la industria, LATICRETE es el nombre que arquitectos, diseñadores e instaladores profesionales conocen y en el cual confían. No importa quién es: queremos ofrecerle asistencia y prestarle servicio.

¡Feliz instalación!
El equipo de LATICRETE



Nuevo milenio

SPECTRALOCK® Lechada, primera lechada epóxica con tecnología patentada que ofrece resistencia a las manchas y a los productos químicos

255 MULTIMAX™, primer mortero liviano 3 en 1 de capa delgada

HYDRO BAN®, primera membrana impermeable de aplicación líquida que no requiere tejido

125 Sound & Crack Adhesivo, primer adhesivo para baldosas de un solo paso que proporciona control de sonido y rendimiento antifisuras

Décadas de 2010 y 2020

Sistema de instalación de revestimiento de mampostería (MVIS™), primer sistema integral del sector para la instalación de revestimientos de piedra manufacturada

SPECTRALOCK® 1, primera lechada premezclada con rendimiento epóxico
Barrera de aire y agua, primera barrera de aire y agua portante

laticrete.com | 2

CON AVAL MUNDIAL

Emprendimiento que comenzó en un sótano en New Haven, CT hace 65 años se convirtió en una confiable red de suministro mundial. Las soluciones del sistema LATICRETE® se han utilizado en los proyectos más prestigiosos y demandantes del mundo. Desde las calles y los metros bulliciosos de la ciudad de Nueva York hasta el edificio más alto del mundo en Dubái, los productos LATICRETE son confiables y utilizados en todo el mundo, sin importar el proyecto, en todo tipo de ambiente.

Con unidades comerciales e instalaciones de distribución y fabricación en casi todos los continentes (excepto la Antártida), nuestra red global puede responder a cualquier proyecto y afrontar cualquier desafío, con una trayectoria ganada durante generaciones.



One World Trade Center | Nueva York, EE. UU.



St. Louis Gateway Arch | Missouri, EE. UU.



Cedar Park Center | Cedar Park, TX



Seminole Hard Rock Casino & Hotel | Florida, EE. UU.



SoFi Stadium | California, EE. UU.



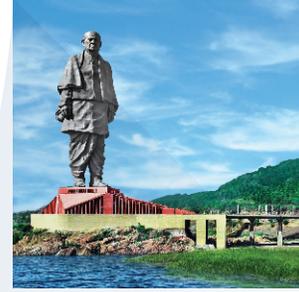
Baha Mar | Nassau, Bahamas



The Ned Hotel | Londres, RU



Ritz Carlton | Budapest, Hungría



Statue of Unity | Gujarat, India



**Beijing National Aquatics Centre
| Pekín, China**



**Marina Bay Sands Infinity
Edge Pool | Singapur**



Al Hamra Tower | Kuwait



The Palm Atlantis | Dubái, EAU



NUESTRA PROMESA

El **compromiso de marca** de LATICRETE es una iniciativa global que abarca a toda la empresa y que se basa en nuestro legado de investigación y desarrollo de productos, sistemas y soluciones de instalación innovadores.

Opera como una llamada a la acción y destaca seis áreas estratégicas en las que enfocarse:

- desarrollo de soluciones innovadoras,
- compromiso con la sustentabilidad,
- habilitación de un diseño icónico,
- promoción de confiabilidad de por vida,
- la mejor experiencia para instaladores y
- servicio a los clientes como si fueran familia.

Este compromiso constituye el pilar de la misión de nuestra empresa.



SOPORTE TÉCNICO DE NIVEL MUNDIAL

LATICRETE está siempre a su lado. Nuestro equipo de Servicios Técnicos especializado está disponible para responder las preguntas que tenga sobre cómo instalar nuestros productos. No dude en ponerse en contacto en cualquier momento para que uno de nuestros especialistas internos le brinde las respuestas que busca.



Teléfono
1-800-243-4788
ext. 1235



Correo electrónico
technicalservices@laticrete.com



Chat
laticrete.com, de lun. a vie.
de 8 a.m. a 5 p.m. EST



[Preguntas frecuentes](#)



FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN AL ALCANCE

Aproveche la capacitación GRATUITA que se diseñó pensando en sus necesidades. Esté al día con los últimos productos y estándares del sector, y ayude a los empleados recién contratados a aprender rápido. Ofrecemos una variedad de programas prácticos y, si hay algún tema o producto sobre el que quiera más capacitación, no dude en solicitarlo.



Universidad LATICRETE

Aprenda los estándares del sector y las últimas novedades sobre productos en lecciones cortas autoguiadas que están disponibles en todo momento. Explore las lecciones en laticreteuniversity.com.



Demostraciones y capacitaciones en el sitio

¿Necesita capacitación para sus asociados o clientes? Programe una demostración para aumentar los conocimientos de su equipo o impulsar las ventas en la tienda entre los clientes. Para programarla, comuníquese con un representante de ventas.



PROFIT THROUGH KNOWLEDGE
T R A I N I N G

Ganancias a través del conocimiento

Ponga manos a la obra con los productos de LATICRETE y aprenda paso a paso cómo instalarlos con nuestros instaladores especializados. Contacte al equipo de Servicios Técnicos para coordinar futuras capacitaciones.



Videos de YouTube

Trucos y consejos, anuncios de productos, guías prácticas y mucho más. Suscríbase al canal de LATICRETE para no perderse los últimos videos.



Cursos aprobados por el American Institute of Architects

Gane créditos del AIA y aprenda las normas más recientes del sector y cómo evitar los errores de instalación y adquiera herramientas diseñadas para agilizar el proceso de especificación. Encuentre la lista completa de cursos en laticrete.com/aiaces.



AEC Daily

Obtenga unidades de educación continua (CEU) y aprenda las últimas técnicas y soluciones de instalación. ¡Busque los cursos de MVIS™ disponibles en línea!



Escanee para obtener más información sobre [Formación y capacitación](#).

TRANQUILIDAD INIGUALABLE

LATICRETE ofrece las **mejores garantías del sistema** en el sector. Gracias a las combinaciones de productos detalladas a continuación, puede especificar un sistema completo de una sola fuente con total confianza. Cuando instala uno de nuestros sistemas, se asegura un trabajo hecho para durar.

Garantía del sistema de 15 años



Consulte la hoja de datos 2104.0 para obtener información completa sobre la garantía.

APLICACIÓN	PRODUCTOS
Componentes de la barrera de aire[^]	Barrera de aire C3 MVIS™ Barrera de aire y agua LATAPOXY® Mortero sellajuntas impermeabilizante LATICRETE Sellajuntas
Aislamiento de grietas/ agua a granel	MVIS WCI MVIS Barrera de aire y agua
Capa de mortero gruesa	MVIS Premium Capa de mortero MVIS Lite Alisador para paredes
Mortero adhesivo	MVIS Mortero para revestimiento MVIS Mortero para revestimiento de alta adhesión MVIS Mortero para ladrillo delgado MVIS Mortero liviano
Rejuntado/ aplicación de lechada	MVIS Mortero para rejuntado MVIS Premium Base de mortero para rejuntado MVIS Mortero epóxico para rejuntado
Aplicación de sellador de juntas[†]	LATASIL™ LATASIL 9118 Imprimador

Garantía del sistema de 25 años



Consulte la hoja de datos 0247.0 para obtener información completa sobre la garantía.

APLICACIÓN	PRODUCTOS
Componentes de la barrera de aire[^]	MVIS Barrera de aire y agua LATAPOXY Mortero sellajuntas impermeabilizante LATICRETE Sellajuntas
Aislamiento de grietas/ agua a granel	MVIS WCI MVIS Barrera de aire y agua
Capa de mortero gruesa	MVIS Premium Capa de mortero MVIS Lite Alisador para paredes
Mortero adhesivo	MVIS Mortero para revestimiento MVIS Mortero para revestimiento de alta adhesión MVIS Mortero para ladrillo delgado MVIS Mortero liviano
Fijación puntual*	LATAPOXY 310 Adhesivo para piedra*
Rejuntado/ aplicación de lechada	MVIS Mortero para rejuntado MVIS Premium Base de mortero para rejuntado MVIS Mortero epóxico para rejuntado
Aplicación de sellador de juntas[†]	LATASIL LATASIL 9118 Imprimador

1. Los sustratos sobre los cuales está previsto colocar piedras manufacturadas, piedras naturales o ladrillos delgados deben tener una estructura sólida y rígida y cumplir con las buenas prácticas de diseño e ingeniería, de acuerdo con todos los códigos de construcción aplicables, con máxima desviación bajo cargas vivas, muertas y de impacto, incluidas las cargas concentradas y todas las cargas anticipadas de L/600 para todos los tipos de revestimientos exteriores. Las construcciones de entramados de acero y madera también deben estar diseñadas para cumplir este criterio. En los paneles de respaldo de cemento, se requiere instalar refuerzos laterales y soporte de bordes. Los paneles de recubrimiento deben instalarse según las instrucciones de instalación del fabricante del panel y los requisitos del

código de construcción.

2. MVIS™ Mortero para rejuntado está diseñado para cumplir las especificaciones del proyecto aplicables al producto. MVIS Mortero para rejuntado no inhibe la formación de eflorescencia en las instalaciones con fachadas de piedra natural o manufacturada. La eflorescencia es una condición normal que puede ocurrir cuando se instalan productos hechos con cemento Portland. Durante la instalación, las juntas deben rellenarse en un plazo uniforme, correspondiente al tiempo de aplicación. MVIS Mortero para rejuntado debe secarse (no dejar marcada la huella de un pulgar) antes del relleno. Si se rellenan las juntas demasiado pronto o demasiado tarde, se generarán discrepancias en el color.

3. Las muestras de color de MVIS Mortero para rejuntado

sirven solo como guía. LATICRETE no garantiza la coincidencia de colores con ninguna guía de colores. El tono y la textura reales dependen de las condiciones de la obra, la iluminación, las técnicas de instalación y los tipos de baldosa o piedra utilizados. Verifique la apariencia real y la compatibilidad con un área de prueba, antes de instalar. Mezcle los morteros de color con diferentes números de control. No se aceptarán reclamos por variaciones en los tonos de los colores.

4. Para obtener más información, contacte a Servicios Técnicos de LATICRETE. 1.800.243.4788, ext. 1235, www.laticrete.com, technicalservices@laticrete.com.

5. Para obtener más información sobre las capas rayadas y marrones que se pueden colocar con equipos de bombeo, contacte a Servicios Técnicos de LATICRETE.

6. Para conocer la información completa y las limitaciones de cada aplicación, consulte las hojas de datos del producto relacionado y las declaraciones de ejecución asociadas a estos detalles y estándares aplicables. Consulte las hojas de datos de la garantía DS-0247 y DS-2104.0 para acceder a la información y términos completos.

7. Como cortesía profesional, LATICRETE ofrece servicios técnicos sin cargo. El usuario asume la responsabilidad absoluta de verificar la aplicabilidad y la idoneidad del servicio técnico o de la información provista.

8. El profesional de diseño del proyecto es quien se encargará de detallar el diseño y la colocación de barreras resistentes a la intemperie, retardadores de vapor y barreras de aire y agua.

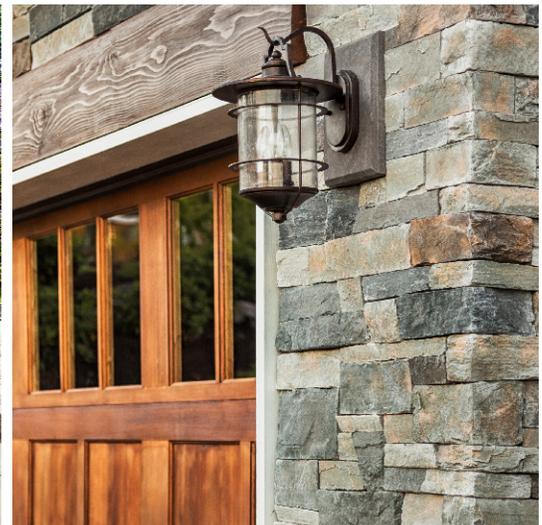
†Conforme con el detalle EJ171 del Tile Council of America, se requiere utilizar un sellador flexible adecuado en las juntas de expansión, los zócalos, las esquinas, los cambios de plano y otras juntas o cuando la baldosa o la piedra colinda con materiales disímiles o superficies de restricción. * Solo aplica a las fachadas exteriores de concreto y sustrato CMU.

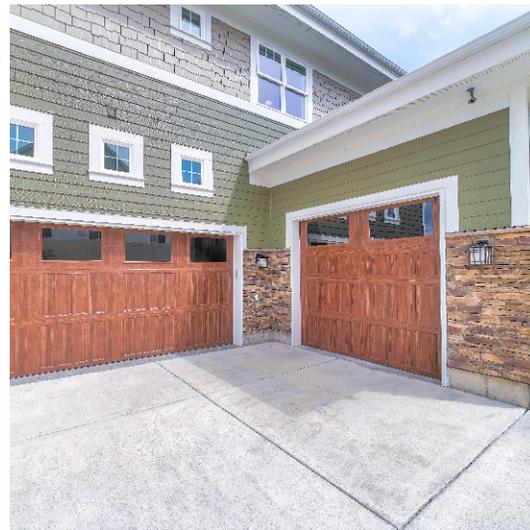
PRESENTACIÓN DEL SISTEMA DE INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE MAMPOSTERÍA (MVIS™)

Responda a la creciente popularidad de los revestimientos de mampostería adheridos. Nuestro sistema de instalación de revestimiento de mampostería (MVIS™) representa una solución aprobada por los códigos modernos para distintos proyectos, que supera el rendimiento del listón y enlucido rayado convencionales.

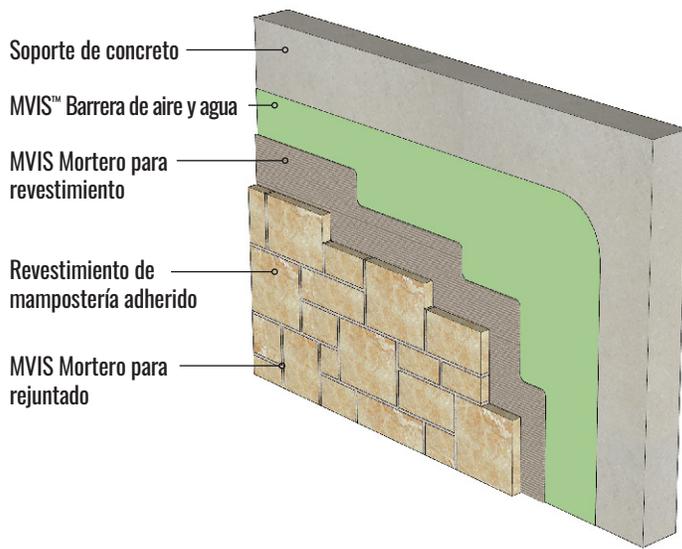
Confíe sus instalaciones a un sistema integral impulsor de la productividad concebido para prestar un rendimiento a largo plazo superior en proyectos con revestimientos de mampostería y piedra de cualquier tipo, incluidas las aplicaciones residenciales, comerciales e industriales.

A diferencia de los métodos y materiales tradicionales, MVIS se diseñó para crear instalaciones permanentes de alta resistencia que utilizan una tecnología de impermeabilización revolucionaria que protege contra las condiciones meteorológicas y la intrusión de agua, a la vez que ofrece estabilidad ante los ciclos de congelación y descongelación. MVIS se proyectó para aplicaciones interiores y exteriores de revestimientos de ladrillo delgado, piedra manufacturada y piedra natural.



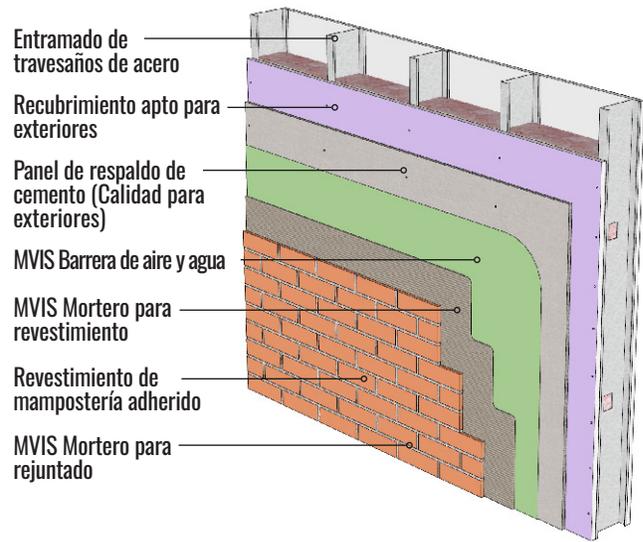


Pared exterior

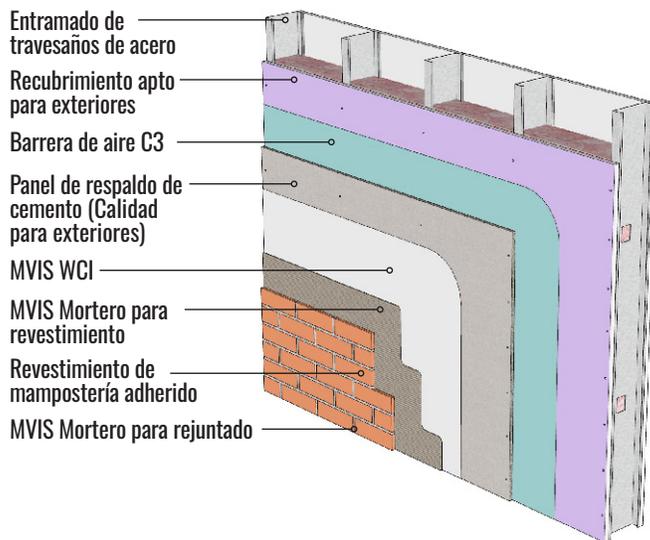


Pared de concreto: adhesión directa con aplicación líquida MVIS™ Barrera de aire y agua

Pared interior

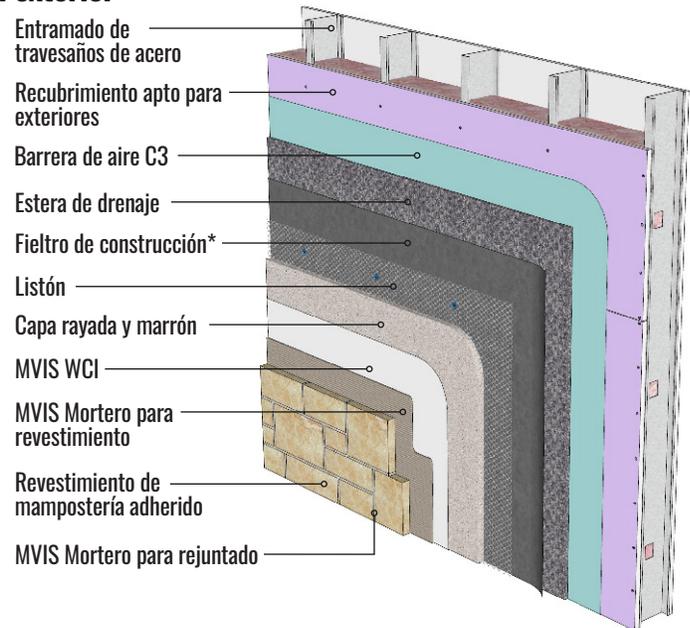


Pared entramada con sustrato de panel de respaldo de cemento



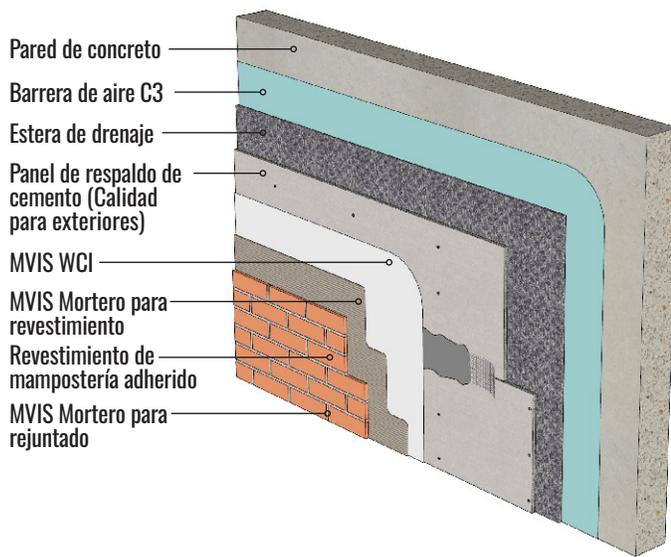
Pared entramada con recubrimiento apto para exteriores: sustrato de panel de respaldo de cemento

Pared exterior

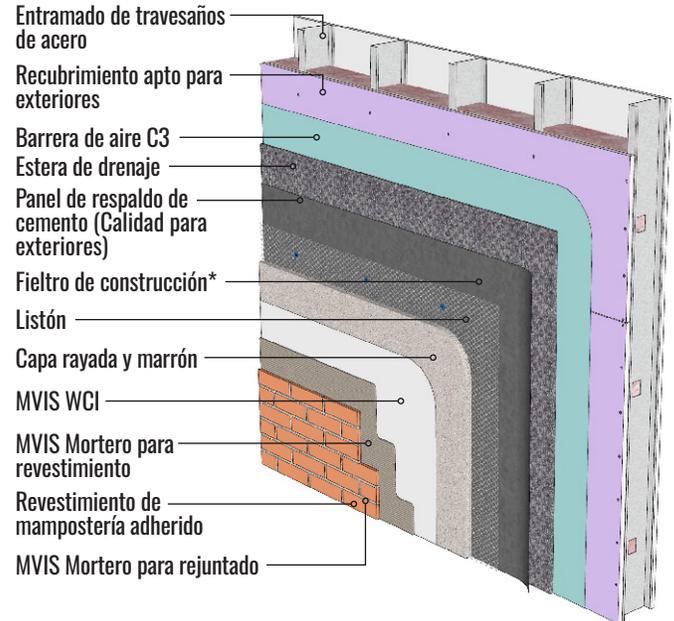


Pared entramada con estera de drenaje, listón y enlucido rayado

Pared exterior

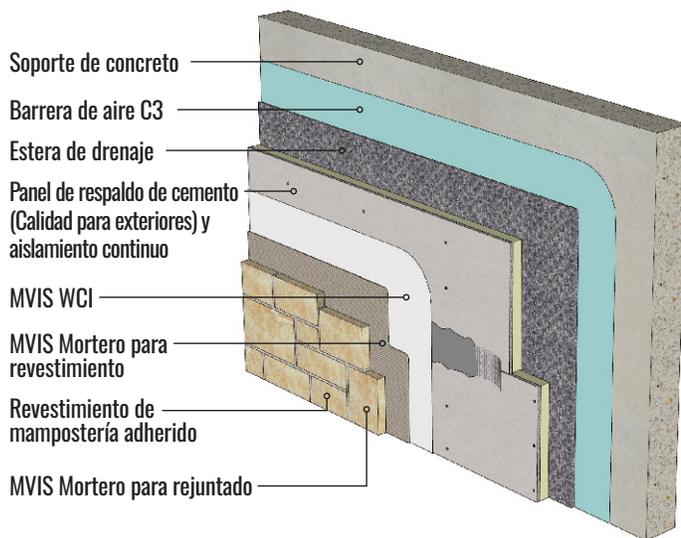


Pared de concreto con estera de drenaje y panel de respaldo de cemento



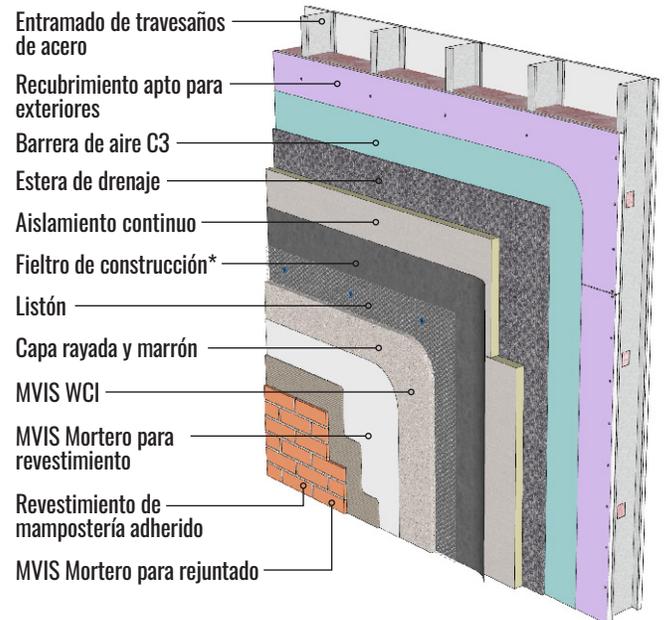
Pared entramada con recubrimiento apto para exteriores, listón con capa rayada y marrón

Pared exterior



Pared de concreto con estera de drenaje y panel de respaldo de cemento

Pared exterior



Pared entramada con barrera de aire de aplicación líquida, estera de drenaje y listón y capa rayada

* Incluye o excluye según las recomendaciones del fabricante de la estera de drenaje.

ANTICIPÉSE A LOS CAMBIOS EN LOS CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN

Conozca de qué manera los cambios en el código de The Masonry Society (TMS) podrían afectar la forma de instalar revestimientos de mampostería



Los nuevos cambios en los códigos ya están avanzando en todo el país y redefiniendo los materiales especificados para instalar revestimientos de piedra y ladrillo. MVIS cumple y, en muchos casos, supera estos códigos nuevos para instalar revestimientos de mampostería adheridos delgados.

En 2022 The Masonry Society publicó cambios en los códigos de TMS 402 y 602. La finalidad de estos cambios es resolver algunos de los problemas presentes que surgen con los métodos denominados “de eficacia comprobada” para instalar revestimientos de mampostería.

Por ejemplo, los morteros tradicionales, que suelen utilizarse para apilar ladrillos y bloques, muchas veces se usan para adherir revestimientos delgados en superficies verticales. Sin embargo, carecen de la fuerza adhesiva necesaria para sostener el revestimiento en su lugar, lo que deja el sistema vulnerable a fallas que podrían ocasionar situaciones peligrosas, como que se desprenda del edificio el revestimiento de ladrillo delgado y piedra.

Para combatir estos problemas, el cambio en el código de TMS 402-602 de 2022 especifica el uso obligatorio de un mortero adhesivo modificado para instalar revestimientos de mampostería delgados y expande los sustratos adecuados a los que pueden adherirse. En 2024 el IRC (International Residential Code) y el IBC (International Building Code) se preparan para adoptar el código actualizado y muy pronto estarán en vigencia los cambios en todo el país.



Las instalaciones tradicionales de listón y enlucido rayado son vulnerables a la humedad, lo que conduce a fallas como se mostró anteriormente.

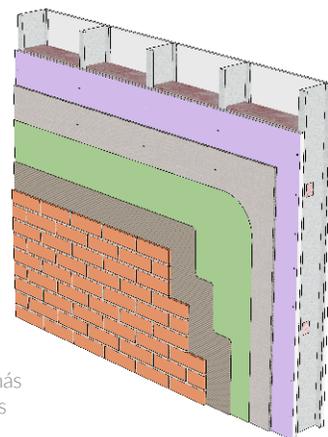
Antes de que su estado sancione la obligatoriedad de los códigos nuevos, tenga presentes estas cuatro enseñanzas principales para anticiparse:

- **Adiós al tipo S:** se exigirá el uso de morteros adhesivos modificados de polímeros para unir todos los revestimientos adheridos delgados. Producto de este cambio, los morteros de tipo S y los mezclados en el sitio se volverán obsoletos para adherir revestimientos de mampostería delgados.
- **Nuevos tamaños y formatos:** es posible que comiencen a utilizarse piedras más grandes y pesadas, con un incremento de 15 libras por pie cuadrado a 30 libras por pie cuadrado, con un máximo de 360 pulgadas cuadradas. En aquellas instalaciones que superen las 360 pulgadas cuadradas, deberá solicitar la aprobación del método de instalación a profesionales de diseño matriculados (arquitectos o ingenieros).
- **Entierre en el pasado el listón y enlucido rayado:** unir directamente a sustratos de paneles de cemento, CMU y concreto estará explícitamente permitido con el uso de estos nuevos morteros, lo que elimina la necesidad de construir un sustrato de listón y enlucido rayado.
- **Instalaciones más altas:** ahora puede elevar sus instalaciones a nuevas alturas, hasta 60 pies sobre el nivel de piso.

Llegó la hora de educarse y preparar a su negocio para los cambios que se avecinan.

El sistema de instalación de revestimiento de mampostería (MVIS™) no solo cumple los nuevos estándares estipulados en los códigos, sino que, en muchos casos, los supera. Los morteros, los adhesivos, las membranas y los selladores que integran este sistema cambiaron la manera de instalar revestimientos de mampostería delgados, lo que se traduce en proyectos más seguros y duraderos, respaldados por la mejor garantía del sector de 15 y 25 años.

Adaptable a una gran cantidad de conjuntos de paredes, MVIS puede ayudar a crear instalaciones más duraderas y, a la vez, mitigar los desafíos ambientales



Recurra a la asistencia de LATICRETE para hacer la transición a través de nuestros conocimientos y recursos especializados.

- Reciba capacitación digital gratuita para usted y todo su equipos con la Universidad LATICRETE.
- Descubra de qué manera MVIS puede acelerar sus instalaciones y cómo ahorrar tiempo y dinero con nuestra calculadora de costos en línea.
- Aproveche el consejo de nuestro Departamento de Servicios Técnicos para alcanzar mejores resultados y eliminar los reclamos.
- Conozca la verdadera adaptabilidad de MVIS con nuestra base de datos con representaciones 3D que resumen una variedad de escenarios de instalaciones.
- Domine sus instalaciones con nuestro manual de diseño técnico, que proporciona conocimientos detallados sobre los revestimientos de mampostería y las fachadas de ladrillo delgado.

Louisa Flowers

Portland, OR

Propietarios del edificio:
Home Forward en Portland, OR



Cimentada en la innovación, en desarrollo para la excelencia

El compromiso de marca de LATICRETE es una iniciativa que abarca a toda la empresa que garantiza que cumplimos los compromisos con los clientes, el planeta Tierra y el sector de la construcción.

En este documento, verá íconos que destacan cómo se cumplieron las necesidades en este proyecto. Para conocer más sobre el compromiso de la marca, **escanee el código QR o haga clic en el código.**



UTILIZANDO MVIS™ PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS COMPLEJOS EN PORTLAND: PROYECTO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES LOUISA FLOWERS



La situación

Todo comenzó en el centro de Portland cuando Home Forward, el desarrollador sin fines de lucro más grande de Oregón que presta servicios sociales y de vivienda asequibles, lanzó un plan para construir el proyecto de viviendas asequibles más grande de la ciudad en los últimos 50 años. El edificio, bautizado Louisa Flowers, empujó a los arquitectos y contratistas a deshacerse de los métodos de construcción más tradicionales y explorar una solución moderna para crear un diseño innovador y duradero: LATICRETE® sistema de instalación de revestimiento de mampostería (MVIS™).

Los problemas

De índole ambiental: situado en una región densamente poblada y con actividad sísmica, donde las fuertes precipitaciones y los ciclos de congelación y descongelación causan estragos en los materiales de construcción y las instalaciones de menor calidad, el proyecto requería soluciones de construcción que otorgaran un nivel superior de adhesión y durabilidad. Además, los materiales debían ayudar a los diseñadores a cumplir determinadas metas de sustentabilidad y crear un edificio con eficiencia energética.

De escala: el edificio de 12 pisos, con 240 unidades y 177,000 ft² (16,443.8 m²) iba a ser el proyecto de revestimiento de mampostería y ladrillo delgado más grande en el que trabajarían los equipos involucrados y, frente a un presupuesto limitado, las soluciones de construcción debían maximizar la eficiencia y ofrecer una solución técnica optimizada a los instaladores.

De visibilidad: este desarrollo se convertiría en la comunidad de viviendas asequibles más grande y alta de Portland, diseñada para rendir homenaje al legado de Louisa Flowers en la ciudad y proporcionar un hogar a algunos de los ciudadanos desfavorecidos de la ciudad. Se buscaba un diseño icónico, que pudieran disfrutar las generaciones futuras, respetando al mismo tiempo las estrictas pautas de diseño del histórico distrito Lloyd de la ciudad.

De ubicación: al ser un proyecto ubicado en el medio de un entorno urbano atestado y adyacente a líneas de transporte troncales como MAX Light Rail y Portland Streetcar, la construcción debía cumplir ciertas consideraciones logísticas. La solución ideal debía asegurar una instalación más segura y duradera, con menos andamiajes y etapas, sin generar alteraciones en el vecindario lindante.

Los arquitectos diseñaron un edificio de impacto visual con concreto y losas de concreto de postensado para el entramado estructural e incluyeron varios ángulos en los muros exteriores con una fachada de revestimiento de ladrillo delgado caracterizada por dos grosores y texturas diferentes. Los ladrillos delgados debían apilarse en vertical y de costado, un dibujo que requiere precisión y a veces alarga el tiempo de instalación. Ante estos problemas, el equipo del proyecto, liderado por O'Neill Walsh Community Builders, Lever Architecture y LRS Architects, necesitaba encontrar al socio subcontratista correcto para garantizar que el trabajo se hiciera bien.



UNA SOLUCIÓN DE LATICRETE

Los arquitectos diseñaron un edificio de impacto visual con concreto y losas de concreto de postensado para el entramado estructural e incluyeron varios ángulos en los muros exteriores con una fachada de revestimiento de ladrillo delgado caracterizada por dos grosores y texturas diferentes. Los ladrillos delgados debían apilarse en vertical y de costado, un dibujo que requiere precisión y a veces alarga el tiempo de instalación. Ante estos problemas, el equipo del proyecto, liderado por O'Neill Walsh Community Builders, Lever Architecture y LRS Architects, necesitaba encontrar al socio subcontratista correcto para garantizar que el trabajo se hiciera bien.

El resultado: el renacer de un legado

A fines de la década de 1800, Louisa Flowers —una querida activista civil afroamericana— se instaló en Oregón con su familia y fue determinante en el desarrollo de la comunidad afroamericana de la ciudad. Como una de las primeras familias afroamericanas en poseer una propiedad en la ciudad, Flowers transformó su hogar en un espacio de reunión local y más tarde compró y desarrolló viviendas para las personas necesitadas. El liderazgo comunitario de la familia Flowers y la prosperidad económica se convirtieron en el pilar de la comunidad afroamericana de Portland.

Casi 100 años después de su muerte, el edificio que honra su nombre y el legado de su familia abrió sus puertas a los primeros inquilinos. El edificio de apartamentos Louisa Flowers ofrece 240 unidades asequibles, atiende

a 20 de los vecindarios de bajos ingresos de Portland y provee a los residentes de la ciudad un acceso fácil a varios sistemas de transporte público, centros de empleo, instalaciones comunitarias y escuelas. Asimismo, los residentes pueden disfrutar un patio en planta baja con acceso público, que se caracteriza por una muestra histórica, creada por Orgeon Black Pioneers, y un mural del artista Baba Wague Diakite, que divulgan la vida de la familia Flowers y reconocen el pasado, el presente y el futuro. El edificio concede una vivienda a las personas sin hogar crónicas y a los sobrevivientes de violencia doméstica, y ayuda a sus residentes lograr un sentimiento de autoestima, un futuro más brillante y un sentido de comunidad. El proyecto de Louisa Flowers también ayuda a enfrentar la crisis de viviendas asequibles de la ciudad y mejora las vidas de las personas directamente golpeadas por la crisis.

“ Una crisis de vivienda como la que tenemos en Portland demanda una acción histórica y eso es lo que representa este proyecto. ”

Ted Friedman, superintendente de Walsh Construction

“El equipo está sumamente orgulloso de los resultados de sus esfuerzos esmerados y concertados para alcanzar el éxito de este proyecto”, declaró Ted Friedman, superintendente de proyecto de O’Neill/Walsh Community Builders (OWCB), una entidad de Walsh Construction Co. y O’Neill Construction Group. “Una crisis de vivienda como la que tenemos en Portland demanda una acción histórica y eso es lo que representa este proyecto; estamos orgullosos de ser parte de este evento histórico. Poder ofrecer todas estas unidades asequibles en un edificio de esta escala es una hazaña impresionante y es un verdadero testamento del compromiso profundo de Home Forward con la gente de Portland y la prestación de viviendas estables y asequibles a nuestra comunidad”.

El proyecto de Louisa Flowers fue elogiado por tener una conformación inclusiva y diversa en el equipo del proyecto, con una mayoría de mujeres en cargos directivos y el 30% del valor del proyecto adjudicado a empresas pequeñas propiedad de minorías y mujeres y emergentes.

El proyecto de viviendas asequibles de Louisa Flowers obtuvo la certificación LEED Platinum, que excedió los objetivos de sustentabilidad originales y ya fue condecorado por la excelencia y reconocido por AIA Oregon, American Architecture Award de Chicago Athenaeum, Architizer A+ Awards, Best of Design Award de The Architect’s Newspaper, DJC Oregon TopProjects Awards, Gold Nugget Awards y Earth Advantage Green Builder of the Year Awards.



**Air Barrier Association of America (ABAA)
EVALUÓ LOS CONJUNTOS DE BARRERAS DE AIRE DE LATICRETE**

ABAA es la asociación constituida a nivel nacional sin fines de lucro que representa a los actores del sector de cerramientos de edificios. Su misión es promover el uso y los beneficios de los sistemas de barreras de aire en el futuro, de manera progresiva y profesional. Los miembros de ABAA provienen de un amplio corte transversal del sector, que comprende a fabricantes, proveedores, profesionales de diseño, propietarios, contratistas y consultores que abarcan todos los aspectos del sistema de instalación. Pregunte por nuestros conjuntos de prueba NFPA 285.



REQUISITOS DE LA PRUEBA DE LOS CONJUNTOS DE BARRERAS DE AIRE PARA FORMAR PARTE DE LA LISTA DE ABAA

Como requisito del proceso de evaluación de conjuntos de ABAA, los fabricantes de barreras de aire deben presentar informes de pruebas independientes realizadas a los materiales y conjuntos de barreras de aire. ASTM E2357 se adoptó como una normativa clave para evaluar los criterios de ABAA. Para obtener el estado de evaluado, el fabricante debe especificar cada uno de los componentes del sistema. Este es un beneficio importante para el profesional de diseño, porque los problemas de compatibilidad y diseño asistido continuo, por ejemplo, son resueltos por el fabricante en lugar de depender de los métodos de prueba y error en la obra. Los conjuntos de barreras de aire evaluados por ABAA incluyen solo aquellos materiales para los que se presentaron todas las pruebas de los conjuntos de muros requeridas y para los cuales ABAA completó la evaluación de manera satisfactoria.

CONTROL DEL FLUJO DE AIRE

El flujo de aire transporta humedad que afecta el rendimiento a largo plazo de los materiales y la integridad estructural. El flujo de aire debe controlarse para diseñar y construir edificios seguros, saludables, duraderos, cómodos y económicos. Trabajar en conjunto con el sistema HVAC del edificio puede ayudar a controlar el flujo de aire durante la vida útil del edificio. Este sistema debe ser parte de la estrategia principal de todo profesional de diseño para crear un diseño de cerramiento eficaz, definir requisitos de rendimiento alcanzables y verificar el cumplimiento.

CÓDIGOS Y ESTÁNDARES

Los códigos de construcción actuales exigen un aumento en la eficiencia energética de los edificios. Para cumplir este desafío, algunos profesionales de diseño utilizan sistemas de envoltura del edificio para sellarlo contra las infiltraciones y las exfiltraciones. Desde 2001 muchos estados de EE. UU. adoptaron disposiciones sobre el uso de barreras de aire en sus códigos de energía o construcción locales. International Building Code (IBC), International Energy Conservation Code (IECC), International Green Construction Code (IgCC), ASHRAE 189.1 y ASHRAE 90.1-10 incluyen las barreras de aire continuas como requisito.

Para demostrar el cumplimiento del código, LATICRETE superó pruebas independientes conforme con las siguientes normas:

ASTM E 2357: Método de prueba estándar para determinar la filtración de aire de conjuntos de barreras de aire.

ICC ES AC 212: ICC ES Criterios de aceptación para los revestimientos resistentes al agua utilizados como barreras resistentes al agua sobre recubrimientos exteriores.

CAN/ULC S742-11: Método de prueba estándar de Canadá para los conjuntos de barreras de aire.

PRODUCTOS	REQUISITO DE ABAA Y DEL CÓDIGO	RESULTADO DE LA PRUEBA	PROPIEDAD
MVIS™ Barrera de aire y agua	No debe exceder los 0.2 l/(s m²) a 75 Pa (0.04 cfm/ft² a 1.56 psf)	0.0017 L/(s • m²) a 75 Pa (0.0003 cfm/ft² a 1.57 psf)	Filtración de aire en los conjuntos de barreras de aire

Pruebas de huracanes del Testing Application Standard (TAS) 202: criterios para analizar el impacto y la ausencia de impacto en la resistencia de los componentes de envoltura de edificios con presión de aire estática uniforme (solo estructural). (TAS) 203: Criterios para analizar productos sujetos a carga de presión eólica cíclica.

NFPA 285: Método de prueba de fuego estándar de propagación de llamas para evaluar las características de la propagación de fuego en conjuntos de muros exteriores no portantes que contienen componentes combustibles.



MVIS™ LITE ALISADOR PARA PAREDES

Consulte la hoja de datos 36622
290-0030-21



MVIS PREMIUM CAPA DE MORTERO

Consulte la hoja de datos 263.0
9329-0060-21



Este mortero superliviano se diseñó en torno a la seguridad y la practicidad del instalador. Contiene concentraciones de sílice cristalina no respirable que superan la concentración de acción de OSHA* y pesa la mitad que los morteros de tipo S tradicionales. Es fácil alisar o reparar muros de hasta 3/4" (19 mm) en una elevación. Simplemente se mezcla con agua (sin mezclar polvos) y no se necesita ningún otro aditivo.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Al ser un mortero liviano (13.6 kg/30 lb), es más fácil de transportar y ofrece el mismo rendimiento que una bolsa de mortero tradicional de 27.2 kg (60 lb).
- Excelente adhesión para aplicaciones verticales y elevadas; se puede aplicar hasta 19 mm (3/4") de profundidad.
- No contiene niveles de sílice cristalina respirable que excedan el nivel de acción de OSHA.**
- Estabilidad en los ciclos de congelación y descongelación en uso interior y exterior.
- El versátil mortero se puede utilizar como capa rayada o de acabado en lugar del mortero de tipo S o tipo N.
- Gracias a su fórmula premezclada, no es necesario mezclar polvos en el sitio de trabajo.

EMPAQUE:

Bolsa de 13.6 kg (30 lb); 56 bolsas por palé.

Rendimiento aproximado

Por bolsa de 27.2 kg (60 lb)

3.7 m² (12 ft²) a 12 mm (1/2")

2.7 m² (9 ft²) a 19 mm (3/4")



Una mezcla fortificada polimérica de materias primas cuidadosamente seleccionadas, cemento Portland y agregados clasificados. MVIS™ Premium Capa de mortero no requiere el uso de aditivos de látex. Agregue agua para producir un mortero de capa gruesa con una fortaleza excepcional. MVIS Premium Capa de mortero es ideal para usar como capa marrón sobre listón de alambre. Se puede usar en muros nivelados y también en aplicaciones en pendiente y horizontales.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Para usarse como capa rayada o de acabado en lugar del mortero de tipo S o tipo N.
- Fortificado con polímeros: no se necesitan aditivos de látex.
- Premezclado: no es necesario mezclar polvos en el lugar de trabajo.
- Económico: ahorra tiempo y dinero.
- Fórmula de alta resistencia.
- Se puede colocar con equipos de bombeo en proyectos de revestimientos de gran escala.
- Supera los requisitos de fuerza de compresión de la norma ASTM C270 para instalaciones de revestimiento de mampostería.

EMPAQUE:

Bolsa de 27.3 kg (60 lb); 56 bolsas por palé.

Rendimiento aproximado

Por bolsa de 27.2 kg (60 lb)

1.1 m² a 12 mm (12 ft² a 1/2")

0.56 m² a 25 mm (6 ft² a un grosor de 1")

0.3 m² a 50 mm (3 ft² a 2")



**El nivel de acción de la OSHA establecido en la norma sobre sílice cristalina respirable de la OSHA para la construcción, 29 CFR 1926.1153, según las pruebas en un laboratorio independiente, está por debajo del nivel de acción de la OSHA para la sílice cristalina respirable. Vea latiocrete.com/silica.

BARRERA DE AIRE C3

Consulte la hoja de datos 36621
9269-0005-2



BARRERA DE AIRE C3 es una membrana de barrera de aire impermeable de clase 3 lista para usar. Se aplica en forma líquida directamente sobre diversos sustratos aprobados y funciona como una barrera de aire impermeable vertical sobre el nivel del suelo cuando se detalla de manera adecuada con LATICRETE® Sellajuntas o LATAPOXY® Mortero Sellajuntas Impermeabilizante.

Esta formulación líquida, no tóxica y de base acuosa, se aplica sin problemas y no se rasga ni pierde su eficacia con la exposición a la intemperie durante la construcción o mientras está en uso.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Impermeable: protege la estructura de los daños causados por el agua.
- Clasificación de permeabilidad de clase III: la alta permeabilidad permite que el exceso de vapor de humedad salga de la estructura del edificio.
- Excelente fuerza de adherencia: no se desprende, no se astilla ni forma burbujas en el sustrato.
- Controla la filtración de aire del edificio: ayuda a ahorrar energía y reduce la huella de carbono operativa.
- Seguro para uso interior y exterior: bajas emisiones de COV, baja propagación de llamas y poco desarrollo de humo.
- Color más claro para facilitar la inspección de huecos.
- Se puede aplicar mediante pulverización para una instalación fácil y rápida.

EMPAQUE:

Balde de 18.9 L (5 gal); 36 unidades comerciales/palé

Rendimiento aproximado

46.4 m² (500 ft²)



MICROBAN

21 | laticrete.com

MVIS™ BARRERA DE AIRE Y AGUA

Consulte la hoja de datos 661.0
9257-0005-2



Una membrana de barrera de aire impermeabilizante, aislante de grietas, portante, permeable al vapor, de un solo componente y aplicación fluida. MVIS™ Barrera de Aire y Agua produce un recubrimiento elastomérico monolítico impecable y se adhiere directamente a una amplia variedad de sustratos. Un componente esencial de MVIS está diseñado para aumentar la longevidad de los edificios, ahorrar energía y aumentar la comodidad de sus ocupantes. Instalación de revestimientos de mampostería adheridos (AMV) en 1-2 horas.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Producto aprobado por la industria, cumple la norma ASTM E2357 sobre filtración de aire en montajes de edificios.
- Excelente fuerza de adherencia a diversos sustratos.
- Ayuda a evitar la filtración de aire y contribuye a la eficiencia energética general de los edificios.
- MVIS™ Barrera de Aire y Agua es un material evaluado por la ABAA y forma parte de un conjunto evaluado por la ABAA.

EMPAQUE:

Unidad comercial: Balde de 18.9 L (5 gal); 36 unidades por palé

Rendimiento aproximado

23.2 m² (250 ft²)



MICROBAN

MVIS WCI

Consulte la hoja de datos 36616.
9268-0005-2



MVIS WCI Membrana Aislante de Grietas y Agua es una membrana aislante de grietas, portante, de un solo componente y aplicación fluida para la gestión del agua a granel. MVIS WCI es un producto diseñado para aumentar la longevidad de los edificios.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Excelente fuerza de adherencia: no se desprende, no se astilla ni forma burbujas en los sustratos.
- Gestión de agua a granel: previene la migración del agua a través de todo el sistema.
- Cuenta con la protección de la tecnología antimicrobiana Microban®.
- Color más claro para facilitar la inspección de huecos.
- Sin disolventes y no inflamable.
- Sin COV nocivos.

EMPAQUE:

Balde de 18.9 L (5 gal); 36 unidades por palé

Rendimiento aproximado

23.2 m² (250 ft²)



MICROBAN

La tecnología antimicrobiana Microban protege el artículo tratado del deterioro por moho y hongos. La tecnología antimicrobiana no está diseñada para reemplazar las prácticas de limpieza normales ni para proteger a los usuarios.

LATAPOXY® MORTERO SELLAJUNTAS IMPERMEABILIZANTE

Consulte la hoja de datos 070.0.
0024-0001-2



Una membrana impermeabilizante de 3 componentes a base de epoxi, aplicada con llana. LATAPOXY® Mortero Sellajuntas Impermeabilizante puede usarse para impermeabilizar juntas, huecos o uniones entre diversos sustratos y penetraciones o tapajuntas de tuberías metálicas y de PVC. Está específicamente diseñado para su uso debajo de revestimiento de mampostería adherido, piedra o ladrillo para instalaciones rápidas que requieren un mortero sellajuntas impermeable de curado rápido. LATAPOXY Mortero Sellajuntas Impermeabilizante es flexible, fácil de aplicar y permite instalaciones rápidas.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Fácil de aplicar con una llana.
- Se adhiere a tuberías metálicas y de PVC, desagües y tapajuntas.
- Junta impermeable entre el tapajuntas y los materiales impermeabilizantes adyacentes.

EMPAQUE:

Balde de 3.5 gal con 2 LATAPOXY Mortero Sellajuntas Impermeabilizante Parte A de 0.65 kg (1.4 lb), 2 LATAPOXY Mortero Sellajuntas Impermeabilizante Parte B de 0.5 kg (1.15 lb) y 2 LATAPOXY Mortero Sellajuntas Impermeabilizante Parte C de 5.5 lb (2.5 kg); 48 unidades por palé

Rendimiento aproximado

4.2 m²/unidad (45 ft²) con 3 mm (1/8") de espesor, según la aplicación

**LATICRETE® SELLAJUNTAS**

Consulte la hoja de datos 36617.
9270-2020-2



LATICRETE® Sellajuntas es un adhesivo y sellador elastomérico híbrido de un solo componente y curado rápido. Este producto está específicamente formulado para cumplir con las normas actuales de construcción ecológica y ofrece una excelente adhesión en una amplia variedad de sustratos.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Excelente fuerza de adherencia.
- No se desprende, no se astilla ni forma burbujas en los sustratos.
- Contribuye a la eficiencia energética general de los edificios: ayuda a mantener los requisitos de calefacción y refrigeración de la estructura de un edificio.
- MVIS WCI es compatible con LATICRETE Sellajuntas como parte de un sistema para completar el revestimiento del edificio.
- Cumple los requisitos de la norma ASTM D 1970 sobre sellabilidad de clavos: ayuda a evitar la infiltración de aire y humedad.
- Sin disolventes y no inflamable.
- Sin COV nocivos.

EMPAQUE:

Sachet de 592 ml (20 oz)

Rendimiento aproximado

Aproximadamente 49 pies lineales (14.9 m) por sachet con un ancho de junta de 1/4" x 1/4" (6 x 6 mm)

**TELA IMPERMEABILIZANTE/ANTIFISURAS**

Consulte la hoja de datos 237.0.
S-09235-NF-19



Una tela de refuerzo no tejida, delgada y flexible, lista para usar, diseñada específicamente para usar con LATICRETE Barrera de Aire. Además, use la Tela Impermeabilizante/Antifisuras para tratar esquinas interiores e exteriores, y aberturas irregulares, a fin de permitir instalaciones más rápidas.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Versátil, puede usarse en aplicaciones interiores, exteriores, verticales y horizontales.
- Resistente al rasgado, proporciona mayor resistencia a las zonas de instalación con mayor tensión cuando se usa con una membrana impermeabilizante.

EMPAQUE:

Rollo de tela de 23 m (75') de largo
15 cm (6") de ancho
20 por caja o 1 por unidad

Rendimiento aproximado

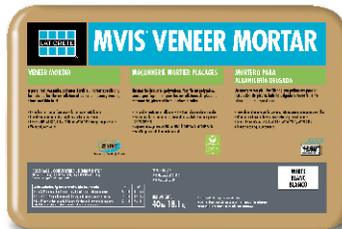
3.5 m² (37.5 ft²) por rollo





MVIS™ MORTERO PARA REVESTIMIENTO

Consulte la hoja de datos 060.0.
0261-0040-21



Un mortero adhesivo patentado, versátil y fortificado con polímeros, diseñado específicamente para instalar revestimiento de mampostería adherido, piedra y ladrillo delgado. MVIS™ Mortero para Revestimiento es una mezcla de alto rendimiento que proporciona el máximo rendimiento sin deformación para instalaciones verticales y logra la máxima fuerza de adherencia al sustrato y a los revestimientos seleccionados. MVIS Mortero para Revestimiento ofrece una capacidad de trabajo excepcional.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Increíble rendimiento sin deformación que permite instalaciones más rápidas y fáciles.
- Proporciona máxima fuerza de adherencia a sustratos y revestimientos.
- Supera los requisitos de resistencia de las normas ASTM C270 y ASTM C482.
- Se mezcla solo con agua.

EMPAQUE:

Bolsa de 18.2 kg (40 lb); 56 bolsas por palé; gris

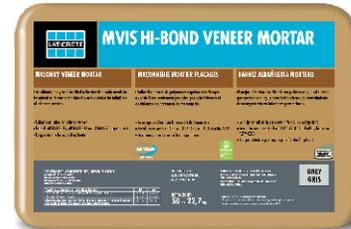
Rendimiento aproximado
Por bolsa de 18 kg (40 lb)

APLICACIONES VERTICALES	
LLANA DENTADA	RENDIMIENTO
6 × 9 mm (1/4" × 3/8")	5.1-6.0 m ² (55-65 ft ²)
12 × 12 mm (1/2" × 1/2")	3.9-4.6 m ² (42-50 ft ²)
Método de aplicación en revestimiento de mampostería adherido	2.6-3.1 m ² (28-33 ft ²)



MVIS MORTERO DE ALTA ADHERENCIA PARA REVESTIMIENTO

Consulte la hoja de datos 246.0.
9354-0050-21



El mortero adhesivo definitivo, fortificado con polímeros, para la instalación interior y exterior de revestimiento de mampostería adherido de gran formato, piedra, baldosas cerámicas, adoquines o ladrillo delgado. MVIS Mortero de Alta Adherencia para Revestimiento se mezcla fácilmente con agua y está formulado para lograr una capacidad de trabajo y una adhesión insuperables.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Supera los requisitos de las normas ANSI A118.4, A118.11 y A118.15.
- Máxima adhesión para revestimientos de mampostería.
- Uso exterior e interior.

EMPAQUE:

Bolsa de 22.7 kg (50 lb); 56 bolsas por palé; gris

Rendimiento aproximado
Por bolsa de 22.7 kg (50 lb)

LLANA DENTADA	RENDIMIENTO
6 × 9 mm (1/4" × 3/8")	5.6-6.5 m ² (60-70 ft ²)
12 × 12 mm (1/2" × 1/2")	3.7-4.2 m ² (40-45 ft ²)
Método de aplicación en revestimiento de mampostería adherido	2.8-3.1 m ² (30-33 ft ²)



MVIS MORTERO PARA LADRILLO DELGADO

Consulte la hoja de datos 248.0.
9359-0050-21



MVIS™ Mortero para Ladrillo Delgado es un mortero adhesivo versátil, fortificado con polímeros, diseñado específicamente para la instalación de ladrillo delgado y aplicaciones de revestimiento de mampostería fina. Su excelente capacidad sin deformación y su gran fuerza de adherencia permiten instalaciones eficientes y seguras en diversos sustratos.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Increíble rendimiento sin deformación, incluso en ladrillo delgado, piedra y revestimiento de mampostería grandes o pesados.
- Fácil de mezclar y de aplicar: permite instalaciones rápidas y eficientes en ladrillo delgado.
- Supera los requisitos de las normas ANSI A118.4, A118.11 y A118.15.
- Supera los requisitos de la norma ASTM C270.

EMPAQUE:

Bolsa de 22.7 kg (50 lb); 56 bolsas por palé; gris

Rendimiento aproximado

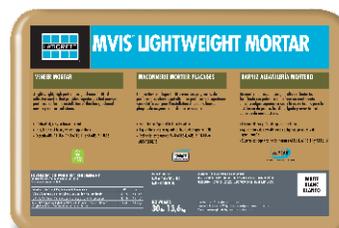
Por bolsa de 22.7 kg (50 lb)

LLANA DENTADA	RENDIMIENTO
6 × 9 mm (1/4" × 3/8")	5.6-6.5 m ² (60-70 ft ²)
12 × 12 mm (1/2" × 1/2")	3.7 - 4.4 m ² (40-47 ft ²)
Método de aplicación en revestimiento de mampostería adherido	2.8-3.2 m ² (30-35 ft ²)



MVIS™ MORTERO LIVIANO

Consulte la hoja de datos 060.1.
9369-0030-22



MVIS Mortero Liviano es un mortero adhesivo ligero, multiuso y de alto rendimiento, fortificado con polímeros. MVIS Mortero Liviano ofrece una enorme utilidad, incluidas instalaciones en paredes sin deformación. Ahora disponible en colores personalizados usando PERMACOLOR® Select^ Kits de Color para proyectos de piedra apilada y sin albañilería.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Ahora hay opciones de color exclusivas en todos los colores de lechada LATICRETE® cuando se mezclan con PERMACOLOR Select Kits de Color.
- Increíble rendimiento sin deformación, incluso en ladrillo delgado, piedra y revestimiento de mampostería grandes o pesados.
- Fórmula liviana. Una bolsa de 13.6 kg (30 lb) proporciona el mismo rendimiento que una bolsa de mortero tradicional de 22.7 kg (50 lb).
- Supera los requisitos de las normas ANSI A118.4, 118.11 y 118.15.
- Se adhiere a numerosos sustratos adecuados.
- No contiene cantidades detectables de sílice cristalina respirable que superen los niveles de acción de la OSHA**.

EMPAQUE:

Bolsa de 13.6 kg (30 lb); 56 bolsas por palé; blanco

Rendimiento aproximado

Por bolsa de 13.6 kg (30 lb)

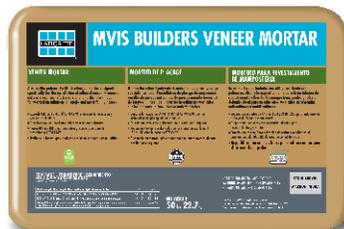
LLANA DENTADA	RENDIMIENTO
6 × 9 mm (1/4" × 3/8")	5.6-6.5 m ² (60-70 ft ²)
12 × 12 mm (1/2" × 1/2")	3.7 - 4.4 m ² (40-47 ft ²)
Método de aplicación en revestimiento de mampostería adherido	2.8-3.2 m ² (30-35 ft ²)



**El nivel de acción de la OSHA establecido en la norma sobre sílice cristalina respirable de la OSHA para la construcción, 29 CFR 1926.1153, según las pruebas en un laboratorio independiente, está por debajo del nivel de acción de la OSHA para la sílice cristalina respirable. Vea laticrete.com/silica.

MORTERO PARA REVESTIMIENTO

Consulte la hoja de datos 36652.
9330-0050-22



NUEVO

Un mortero adhesivo versátil y fortificado con polímeros, diseñado específicamente para la instalación de revestimiento de mampostería adherido, piedra natural, piedra artificial y ladrillo delgado. Una mezcla de alta resistencia que ofrece excelentes resultados para instalaciones verticales y consigue una máxima capacidad de adherencia al sustrato y a los revestimientos.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Supera los requisitos de rendimiento de la norma ANSI A 118.4.
- Proporciona máxima fuerza de adherencia a revestimientos y al sustrato.
- Supera los requisitos de fuerza de compresión de la norma ASTM C270 para instalaciones de revestimiento de mampostería.
- Supera los requisitos de los códigos IBC e IRC de fuerza de adherencia y resistencia al cizallamiento para revestimiento de mampostería adherido cuando se prueba de acuerdo con la norma ASTM C482.
- Se mezcla solo con agua, no necesita aditivos.

EMPAQUE:

Bolsa de 22.7 kg (50 lb); 56 bolsas por palé; gris

Un (1) palé como mínimo para realizar pedidos

Rendimiento aproximado

Por bolsa de 13.6 kg (30 lb)

LLANA DENTADA	RENDIMIENTO
6 × 9 mm (1/4" × 3/8")	5.6-6.5 m ² (60-70 ft ²)
12 × 12 mm (1/2" × 1/2")	3.7 - 4.4 m ² (40-47 ft ²)
Método de aplicación en revestimiento de mampostería adherido	2.8-3.2 m ² (30-35 ft ²)



LATAPOXY® 310 ADHESIVO PARA PIEDRA

Consulte las hojas de datos 679.0 y 679.3.
S-310AB-NC-08 S-310AB-NC-08-1 S-310AB-NC-10
S-310AB-NC-10-1 S-310AB-CC-10 S-310AB-CC-10-1



Un adhesivo epóxico de dos componentes y gran resistencia para la fijación puntual de piedra y baldosas de gran formato sobre superficies verticales. Más fácil y rápido que los métodos tradicionales de instalación de revestimiento.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Para aplicaciones interiores o exteriores aprobadas.
- Viene en versión tanto estándar como rápida para un curado más rápido.
- No es necesario taladrar, cortar bordes ni colocar clavos.
- Permite un ajuste rápido de la plomada mientras la piedra está colocada para compensar las paredes irregulares y las variaciones de espesor de la piedra.
- No falla ni se deteriora con el tiempo.
- Clasificación ANSI A118.3 e ISO 13007-1 R2T.

EMPAQUE:

Kit: 9.8 L (2.6 gal): todos los componentes empacados en una caja; 40 cajas por palé. Disponible en versiones estándar y rápida. 7.6 L (2 gal): 8 unidades de 8 × L (1.06 qt) empacadas en una caja; 40 cajas por palé. Disponible en versiones estándar y rápida.

Cartuchos: paquete de cartuchos de 8.7 L (2.3 gal) (para usar con LATAPOXY® 310 Mezclador sin Cable): 15 cartuchos de 0.6 L (0.16 gal) por caja, 27 cajas por palé. Disponible en versiones estándar y rápida.

Rendimiento aproximado

Promedio de pulgadas (o milímetros) fuera de la plomada	Espesor de LATAPOXY® 310 Adhesivo para Piedra	Rendimiento aproximado/10 unidades de litro
Pared a plomo 3 mm (1/8")	3 mm (1/8") de espesor	27-30m ² (300-325 t ²)
6 mm (1/4")	6 mm (1/4") de espesor	14-16 m ² (150-170 ft ²)
12 mm (1/2")	12 mm (1/2") de espesor	7-7.5 m ² (75-80 ft ²)



LATAPOXY 310 MEZCLADOR SIN CABLE Y BOQUILLAS

Consulte la hoja de datos 683.0.
RT8480310 RT8480500



Este mezclador de dos componentes dispensa rápidamente LATAPOXY 310 Adhesivo para Piedra sobre revestimientos de baldosas, porcelana y piedra.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Triplica la productividad de las instalaciones verticales de piedra y baldosas.
- Permite instalar cientos de metros cuadrados al día.
- El diseño y el sistema de engranajes permiten controlar la velocidad y la dosificación.
- Sin necesidad de mezclar: basta con insertar el cartucho de dos componentes, enroscar la boquilla mezcladora y apretar el gatillo.

EMPAQUE:

1 LATAPOXY 310 Mezclador sin Cable por caja; 24 caja por palé



MVIS™ MORTERO PARA REJUNTADO

Consulte la hoja de datos 228.0.
04XX-0050-2



MVIS BASE DE MORTERO PREMIUM PARA ALBAÑILERÍA

Consulte la hoja de datos 65444.
2800-0020-2



MVIS™ Mortero para Albañilería es un sistema de mortero de alto rendimiento preparado en fábrica que está diseñado para mezclarse con agua. Formulado a partir de una mezcla de cemento Portland de alta resistencia, áridos clasificados y pigmentos de color resistente. Proporciona una junta densa, dura y duradera.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Proporciona una junta duradera y dura.
- Para anchos de junta desde 5 mm (3/16") hasta 32 mm (1-1/4").
- Uso exterior e interior.

COLORES:

Consulte la carta de colores del mortero para albañilería en la página 30 para ver una lista de los colores disponibles.

EMPAQUE:

Bolsa de 22.7 kg (50 lb); 56 bolsas por palé

MVIS Base de Mortero Premium para Albañilería es un mortero para albañilería y mampostería de primera calidad, preparado en fábrica, de alto rendimiento y curado rápido que ofrece la primera solución de pigmentos secos dispersables del sector capaz de permitir una amplia gama de colores. También proporciona una junta de mortero de mampostería que es densa, dura y de color uniforme.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Uso previsto para bloque esmaltado estructural, ladrillo delgado esmaltado y acabados presellados.
- 40 colores: excelente flexibilidad de diseño.
- Color uniforme y resistente a las manchas.
- Resistente y duradero, reforzado con fibra.

Cada PERMACOLOR® Select Kit de Color contiene dos paquetes de color.

Use 4 paquetes de color si se mezcla con 9 kg (20 lb) de base para albañilería.

COLORES:

PERMACOLOR Select Kit de Color: Disponible en los 40 colores de LATICRETE (10 × caja). Cada PERMACOLOR Select Kit de Color contiene 2 paquetes de color. Vea la carta de colores en la página 29.

EMPAQUE:

Bolsa de 9.1 kg (20 lb); 108 bolsas por palé

Espesor nominal/Rendimiento aproximado

213-229 m lineales (700-750 ft lineales)
con 9 × 6 mm (3/8" de ancho por 1/4" de profundidad de junta)



Rendimiento aproximado

76-84 m lineales (250-275 ft lineales) con 6 mm (1/4")
de profundidad por 9 mm (3/8") de ancho de junta



Disuelva 2 PERMACOLOR® Select Kits de Color (2 paquetes) en agua, agregue una bolsa de 9.0 kg (20 lb) de MVIS™ Mortero Premium para Albañilería y mezcle. ¡Listo para rejuntar!

Consulte la hoja de datos 250.0 para ver las instrucciones de mezcla.

* LATICRETE no garantiza la coincidencia de color con nuestra carta de colores de lechada y herramientas de color. En aplicaciones de piedra apilada, no utilice el mortero adhesivo de color como sustituto de la lechada. Siempre realice una prueba en la zona para validar el rendimiento y los resultados.

*Patente de Estados Unidos n.º: 6784229 B2 (y otras patentes)



MVIS™ MORTERO EPÓXICO PARA ALBAÑILERÍA, PARTE AB LÍQUIDOS

Consulte la hoja de datos 273.0.
S-228P4-NS-03



MVIS™ Mortero Epóxico para Albañilería es un sistema de mortero de tres componentes y alto rendimiento a base de epoxi que proporciona durabilidad superior de las juntas y resistencia a las manchas. La fórmula sin deformación se mezcla y se instala con facilidad. **Nota: SPECTRALOCK® Parte C Color se vende por separado.**

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Uso previsto para bloque esmaltado estructural, ladrillo delgado esmaltado y acabados presellados.
- Uso residencial, comercial e industrial.
- Uso interior y exterior.
- Aplicaciones verticales y elevadas.
- Zonas húmedas.
- Fácil de mantener: se puede limpiar hasta recuperar el color original.
- 80 minutos de tiempo de trabajo a 21 °C (70 °F).
- Fuerte, duradero y resistente a las grietas.

COLORES:

Consulte la carta de colores del mortero para albañilería en la página 30 para ver una lista de los colores disponibles.

EMPAQUE:

MVIS Mortero Epóxico para Albañilería Parte A: 0.6 kg (4 × 1.3 lb),
MVIS Mortero Epóxico para Albañilería Parte B: 0.6 kg (4 × 1.3 lb),
Guantes, esponja y paquetes de limpieza empacados en una caja:
44 cajas por palé.

Nota: se necesita SPECTRALOCK® Parte C Polvo, que se vende por separado.

SPECTRALOCK® PARTE C COLORES

Consulte la hoja de datos 685.0.
12XX-0409-2



Para usar con MVIS Mortero Epóxico para Albañilería, Parte AB Líquidos, que se venden por separado.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Excelente uniformidad del color.
- Resistente al moho y a los hongos.
- Nunca necesita sellado.

COLORES:

Consulte la carta de colores del mortero para albañilería en la página 29 para ver una lista de los colores disponibles.

EMPAQUE:

Unidad grande
Envase de 4.1 kg (9 lb)
4 envases por caja
44 cajas por palé



Rendimiento aproximado

Unidad estándar para el rejunto

183-198 m lineales (600-650 ft lineales)
con 9 × 6 mm (3/8" de ancho por 1/4" de profundidad de junta)





Escanee para ver el selector de colores.

Transparente



03 Seda



23 Blanco antiguo



35 Mocha



45 Cuervo



57 Chocolate caliente



66 Marrón avellana



87 Gris tormenta



93 Fósil



PPMB MVIS™ Mortero Premium para Albañilería



PM MVIS Mortero para rejuntado



EPM MVIS Mortero epóxico para rejuntado



LATASIL™ (También disponible en transparente)

09 Helado



17 Beige mármol



18 Sauterne



22 Negro medianoche



24 Gris natural



27 Cábano



30 Beige arena



34 Arenisca



39 Seta



40 Café con leche



42 Platino



44 Blanco brillante



46 Rojo cantera



52 Almendra tostada



53 Azul crepúsculo



56 Caqui desierto



58 Terracota



59 Espresso



60 Gris polvo



61 Pergamino



67 Verde otoño



78 Plata esterlina



81 Crema de mantequilla



85 Almendra



88 Sombra plateada



89 Gris humo



90 Peltre claro



91 Gris pizarra



94 Avellana



95 Visión



96 Barco de vapor



97 Hierro



PAUTAS DE COLOR DEL MORTERO PARA ALBAÑILERÍA Y DEL SELLADOR DE SILICONA

Todas las muestras de mortero para albañilería y sellador son meramente orientativas. LATICRETE no garantiza la coincidencia de colores con esta carta de colores ni con ninguna guía de colores. El tono y la textura reales dependerán de las condiciones de la obra, la iluminación, las técnicas de instalación y los tipos de revestimiento adherido que se utilicen, y pueden variar con respecto a las cartas de colores, los kits de color y las muestras de colores que aparecen en el empaque del producto. Verifique la apariencia real y la compatibilidad con un área de prueba, antes de instalar. Mezcle el mortero para albañilería con diferentes números de control. No se aceptarán reclamos por variaciones en los tonos de los colores.

Nota: la disponibilidad de colores de todos los morteros para albañilería está sujeta a cambios.

LATASIL™

Consulte la hoja de datos 6200.1.
62XX-0120-2



Un sellador 100% de silicona para usar en zócalos, esquinas, cambios de plano y juntas de dilatación en aplicaciones exteriores e interiores de baldosas y piedra. LATASIL™ Sellador de Silicona está disponible en 40 colores, además de transparente.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Puede usarse en fuentes de agua y otras zonas húmedas cuando se utiliza con LATASIL 9118 Imprimador.
- Cumple con las propiedades de adhesión de las normas ASTM C920 y ASTM C794.

COLORES:

Consulte la carta de colores del mortero para albañilería en la página 30 para ver una lista de los colores disponibles.

EMPAQUE:

Cartuchos de 305 ml (10.3 oz); 6 cartuchos por caja; 240 cajas por palé.
Balde de 18.9 L (5 gal); 24 unidades por palé.

LATASIL 9118 IMPRIMADOR

Consulte la hoja de datos 6528.1.
9118-0601-2



Un imprimador de un solo componente diseñado para aumentar la adhesión de LATASIL en aplicaciones de piedra porosa o permanentemente húmedas y bajo el agua.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Evita la formación de cuadros en piedras porosas.
- Fácil aplicación con brocha.

EMPAQUE:

Envase de 240 ml (8 oz);
5 envases por caja;
50 cajas por palé

**Rendimiento aproximado** por cartucho

ESPESOR	RENDIMIENTO
6 × 6 mm (1/4" × 1/4")	7.62 m (25 pies lineales)
9 × 9 mm (3/8" × 3/8")	3.35 m (11 pies lineales)



MICROBAN®



**Preocúpese menos.
Proteja las superficies
de piedra y mampostería
con STONETECH®**

Ofrecemos STONETECH®, una gama de soluciones profesionales para el cuidado y el mantenimiento de superficies de piedra natural y mampostería.

Ideal para adoquines, ladrillo, piedra artificial, losas de concreto con áridos vistos, lajas, arenisca y otras piedras naturales.



1. ¿Qué es el sistema de instalación de revestimiento de mampostería (MVIS™)?

MVIS™ se diseñó para crear una mejor manera de instalar revestimiento de mampostería adherido delgado. Con más de 65 años de experiencia estableciendo estándares en la industria con tecnología de impermeabilización y cemento adhesivo fortificado con polímeros, LATICRETE ofrece un sistema de instalación que proporciona una solución permanente para adherir piedra natural y artificial, ladrillo delgado y otros productos a sustratos verticales y horizontales. MVIS, cuando se usa según las instrucciones escritas, brinda al propietario una solución garantizada para la instalación de ladrillo delgado, piedra artificial, piedra natural y otros productos de revestimiento delgado.

2. ¿Qué tienen de malo los métodos utilizados tradicionalmente para instalar revestimientos adheridos delgados?

Aunque ha habido muchos ejemplos de éxito utilizando el método tradicional de instalación de mampostería, los materiales usados —papel de fieltro, listón metálico y capas rayadas hechas de morteros de mampostería de tipo S/N— no están diseñados como parte de un sistema de pared completo. Algunas de las limitaciones de este método son:

- Garantías de instalación limitadas.
- Ausencia de pruebas de terceros para corroborar los niveles de rendimiento.
- Las barreras impermeables están en peligro, lo que provoca la entrada de agua en el sistema.
- Los bajos valores de adhesión y fuerza de adherencia de los morteros tradicionales provocan delaminación.
- Falta de resistencia a la congelación/descongelación.
- Los productos mezclados sobre el terreno provocan incoherencias en las proporciones de mezcla.
- Las incoherencias en la mano de obra dan lugar a una calidad variable del sustrato.
- El sustrato rara vez se cura en húmedo como se estipula en los modelos de códigos de construcción, lo que provoca contracciones y grietas.

3. ¿Qué ventajas ofrece MVIS?

- 15 años de garantía en mano de obra y materiales para construcciones exteriores con estructura de acero o madera.
- 25 años de garantía en mano de obra y materiales para construcciones exteriores de mampostería y concreto, e interiores de madera y acero.
- Morteros adhesivos superiores con una fuerza de adherencia de seis a diez veces mayor que la de los morteros tradicionales.
- Membrana impermeable totalmente monolítica y portante.
- Sistema más rápido y económico que utiliza productos mezclados y embolsados, en fábrica, listos para usar.
- Los morteros no se deforman y son fáciles de ajustar, lo que a su vez facilita la instalación.

4. ¿En qué consiste el cambio de código de TMS?

En 2022 The Masonry Society publicó cambios en los códigos de TMS 402 y 602. La finalidad de estos cambios es resolver algunos de los problemas actuales que surgen con los métodos denominados “de eficacia comprobada” para instalar revestimientos de mampostería.

5. ¿Cómo afecta el cambio de código de TMS a las instalaciones de mampostería?

Los morteros tradicionales, que suelen usarse para apilar ladrillos y bloques, muchas veces se utilizan para adherir un revestimiento delgado a una superficie vertical. Sin embargo, carecen de la fuerza adhesiva necesaria para sostener el revestimiento en su sitio, lo que hace que el sistema sea propenso a las fallas y provoca situaciones peligrosas, como que se desprenda el revestimiento de ladrillo delgado y piedra de los edificios.

Para combatir estos problemas, el cambio en el código de TMS 402-602 de 2022 especifica el uso obligatorio de un mortero adhesivo modificado para instalar revestimientos de mampostería delgados y expande los sustratos adecuados a los que pueden adherirse. En 2024 el IRC (International Residential Code) y el IBC (International Building Code) se preparan para adoptar el código actualizado y muy pronto estarán en vigencia los cambios en todo el país.



Ejemplo de sistema tradicional



Entrada de agua



Delaminación de la piedra



Fallas de adhesión

6. ¿MVIS™ es más costoso que los sistemas tradicionales?

No. Si bien los componentes individuales de MVIS™ suelen costar más por SKU que sus homólogos convencionales, los sistemas no son comparables con respecto al costo total de instalación. En la mayoría de los casos, el costo de instalación es menor con MVIS. **Escanee el código QR proporcionado para comparar el costo de instalación de su proyecto.**



Escanee para utilizar la calculadora de ahorro de costos de MVIS.

- La instalación del panel de respaldo de cemento es más rápida y menos costosa que el método de listón con capa rayada y marrón, lo que ahorra costos de mano de obra y material.
- Los sistemas tradicionales suelen utilizar mucho más producto debido a los residuos y a la mezcla irregular en el lugar de trabajo.
- Los morteros MVIS ofrecen una instalación más rápida de revestimientos adheridos de piedra y ladrillo delgado.
- A menudo, no se calcula el costo asociado a los productos tradicionales no garantizados. LATICRETE ofrece un sistema totalmente garantizado, que incluye el costo de los materiales y la mano de obra.

7. ¿Cualquiera puede instalar MVIS?

Sí. Cualquier profesional puede instalar MVIS. Esto incluye, entre otros:

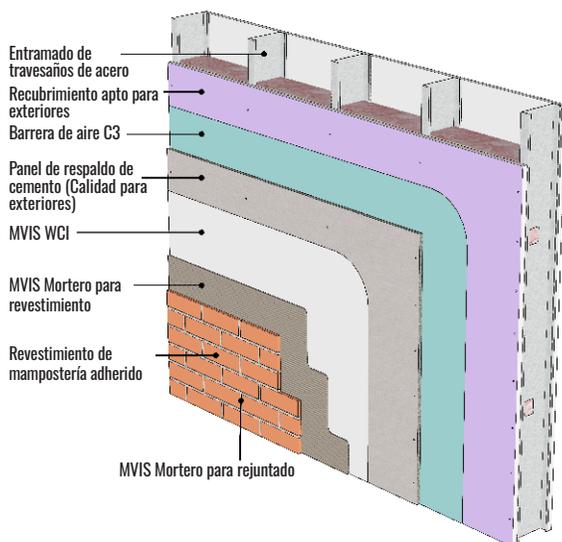
- Albañiles que trabajan con ladrillo y piedra
- Instaladores de baldosas

Cualesquiera de estos instaladores puede ofrecer la garantía LATICRETE correspondiente.

8. ¿Qué debo saber sobre los sistemas de drenaje y aislamiento continuo?

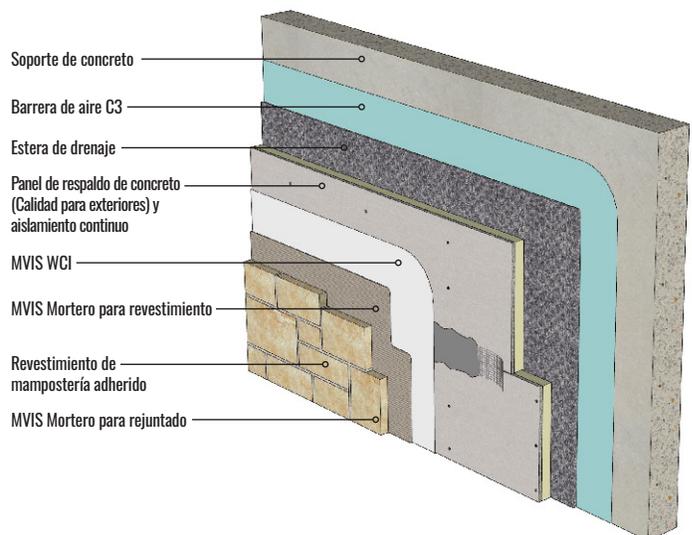
Cada vez más estados y códigos de construcción comienzan a delinear el uso de planos de drenaje y aislamiento continuo para aumentar la eficiencia de los edificios. El sistema MVIS se adapta a cualquier número de montajes de pared, lo que le proporciona la flexibilidad necesaria para satisfacer estas nuevas exigencias en cualquier entorno.

Pared exterior



Pared entramada con recubrimiento apto para exteriores: sustrato de panel de respaldo de cemento

Pared exterior



Pared entramada con membrana de drenaje y panel de respaldo de cemento para aislamiento continuo

9. ¿Qué mortero adhesivo MVIS™ debo elegir para mi proyecto?

La línea de productos MVIS™ cuenta con cuatro opciones de mortero adhesivo, diseñadas para tipos de revestimiento adherido que se va a instalar.

MVIS Mortero de Alta Adherencia para Revestimiento con garantía de 25 o 15 años

El mortero adhesivo definitivo, fortificado con polímeros, diseñado para piedras naturales o revestimientos más pesados.

MVIS Mortero para Revestimiento^ con garantía de 25 o 15 años

Mortero polimérico versátil y patentado, diseñado para la instalación de revestimientos de mampostería adheridos, piedra y ladrillo delgado, con una capacidad superior de ajuste y sin deformación.

MVIS Mortero Liviano con garantía de 25 o 15 años

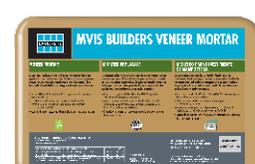
Ideal para aplicaciones de piedra apilada, ya que el mortero se puede teñir del color que se desee.

MVIS Mortero para Ladrillo Delgado con garantía de 25 o 15 años

Un mortero económico, multiuso, fortificado con polímeros que proporciona un rendimiento máximo para instalaciones de ladrillo delgado.

Mortero para revestimiento con garantía de producto de 1 año

Un mortero económico, fortificado con polímeros, diseñado para aplicaciones residenciales.



10. ¿Cómo puedo calificar para la garantía en mi proyecto?

LATICRETE no ofrece certificación para los instaladores. En cambio, para calificar para la garantía de MVIS, el instalador debe seguir las instrucciones para un sistema completo. Los componentes de un sistema completo garantizado incluyen, entre otros:

- Correcta instalación y preparación de las juntas del sustrato, incluido el panel de respaldo de cemento sobre el recubrimiento exterior de las construcciones con entramado.
- Sellajuntas adecuado de las zonas necesarias, incluidas las penetraciones.
- Rendimiento al 100% utilizando morteros MVIS según el código para revestimientos exteriores.
- Uso de todos los productos MVIS tal y como se indica en el documento de la garantía y conservación de los justificantes de compra.

11. ¿Dónde puedo comprar los productos?

Los productos MVIS se venden a través de los canales de distribución de los contratistas de todo el país.

Visite laticrete.com/wheretobuy para encontrar un distribuidor cerca. Póngase en contacto con el representante local de MVIS para obtener información adicional.

12. ¿Cuáles fabricantes de revestimiento delgado recomiendan o requieren MVIS™?

LATICRETE tiene muchos socios que recomiendan y avalan MVIS™ para la instalación de sus productos. Los socios de MVIS valoran nuestros productos y entienden que el éxito de los proyectos depende de revestimientos, materiales de instalación y métodos de calidad.



13. ¿Qué recursos arquitectónicos están disponibles para especificar y recomendar MVIS?

LATICRETE ofrece pautas y especificaciones arquitectónicas completas y abreviadas, además de toda una biblioteca de detalles en laticrete.com/AG. Las especificaciones y los detalles describen los procedimientos de instalación recomendados (tapajuntas y anclajes) para muchos trabajos típicos. Póngase en contacto con el distribuidor local o con un representante de MVIS para obtener información adicional. Muchos socios de LATICRETE también ofrecen pautas de instalación específicas para sus productos.

RECURSOS

Capacitación digital

Mire tutoriales en línea, haga una prueba y obtenga una certificación de finalización a través del programa de cursos en línea de la Universidad LATICRETE.



Asistencia de servicio técnico

Aprenda cómo usar e instalar los productos de fachadas adheridas y acabados de pared en nuestro canal de YouTube.



Calculadora de ahorro de costos de MVIS

Utilice nuestra calculadora en línea para determinar sus ahorros estimados cuando utiliza el MVIS en comparación con una instalación de listón y enlucido rayado tradicional.





Chiller Plant District Cooling Station

Tampa, Florida, EE. UU.



LATICRETE International, Inc. ■ One LATICRETE Park North, Bethany, CT 06524-3423 USA ■ 1.800.243.4788 ■ +1.203.393.0010 ■ www.laticrete.com

DS-005.2-0924 ©2024 LATICRETE International, Inc. Todas las marcas que aparecen son propiedad intelectual de sus respectivos propietarios.