L&M™ FGS CONCRETE CONDITIONER™

DS-177.1E-0626

Globally Proven Construction Solutions

1. NOMBRE DEL PRODUCTO
L&M™ FGS CONCRETE CONDITIONER™

2. FABRICANTE
LATICRETE International, Inc.
1 LATICRETE Park North
Bethany, CT 06524-3423 USA
Teléfono: +1.203.393.0010, ext. 1235
Línea telefónica gratuita: 1.800.243.4788, ext. 1235
Fax: +1.203.393.1684
Sitio de Internet: laticrete.com

3. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO
FGS CONCRETE CONDITIONER es un limpiador y acondicionador de concreto patentado diseñado para el mantenimiento continuo de superficies de concreto pulido endurecido. Este producto está muy concentrado y contiene agentes humectantes y emulsionantes de última generación.

Usos
- FGS CONCRETE CONDITIONER está fabricado especialmente para su uso en el mantenimiento de pisos FGS PERMASHINE™. FGS CONCRETE CONDITIONER es un limpiador suave y concentrado que contiene una cantidad dosificada de densificador químico para ayudar a mantener el brillo de los pisos FGS PERMASHINE. Además de una limpieza económica del piso, el uso frecuente de FGS CONCRETE CONDITIONER le permitirá recuperar el ligero desgaste microscópico, llamado micro-pitting, que conlleva el uso normal del piso. Muchos limpiadores dejan un leve residuo que con el tiempo puede comprometer la naturaleza antideslizante del piso. Para garantizar la seguridad, FGS CONCRETE CONDITIONER está formulado para que se pueda enjuagar y no afecte al perfil deslizante de su piso. Los pisos tratados con FGS PERMASHINE están certificados por el Instituto Nacional de Seguridad en los Pisos (NFSI) como de "Alta Tracción". Esta certificación se extiende a las superficies de concreto pulido que fueron tratadas con FGS HARDENER PLUS™, y sigue vigente cuando se mantienen con FGS CONCRETE CONDITIONER

Ventajas
- Mantiene las propiedades antideslizantes y el aspecto de los pisos FGS PERMASHINE con un uso frecuente
- Diseñado para pisos pulidos endurecidos
- Porción controlada
- Concentrado para economizar
- Mejora la durabilidad del piso con el tiempo
- Cumple con las normativas USDA
- Seguro para el medio ambiente
- Certificación de "Alta tracción" por el Instituto Nacional de Seguridad en los Pisos

Sustratos adecuados
- Polished Concrete

Presentación
1 galones (3.8 L)
5 galones (5 l)
55 galones (55 l)

Limitaciones
- NO usar sobre alfombras o superficies de paredes pintadas
- Puede aplicarse con máquina de pisos, mopa, cepillo o pulverizador de bombeo
- Solo para uso comercial e industrial
- No use almohadillas ni cepillos abrasivos agresivos.
- Si usa almohadillas negras o cepillos tipo "nylo-grit" puede opacar el brillo de la superficie
- Las mopas húmedas funcionan bien en pisos pequeños o en lugares donde no se puede utilizar una fregadora mecánica.

Precauciones

- Provoca quemaduras graves en la piel y lesiones en los ojos.
- Mantener fuera del alcance de los niños
- Evite el contacto con los ojos, la piel y la ropa. Use guantes y ropa de protección y protección para los ojos.
- No respire la niebla o el vapor. Utilizar en un área bien ventilada
- Consulte la hoja de datos de seguridad (SDS) antes del uso
- Se requieren muestras y áreas de prueba sobre el terreno para validar las características relacionadas con el rendimiento y la apariencia (incluidas, entre otras, el color, las variaciones propias de la superficie, el desgaste, la resistencia al polvo, a la abrasión, a productos químicos y a manchas, el coeficiente de fricción, etc.) para garantizar el rendimiento del sistema dentro de las especificaciones para el uso esperado y determinar la aprobación del sistema de pisos decorativos.

4. DATOS TÉCNICOS

Propiedades físicas

Propiedad	Observado
Olor	Cítrico
pH	10.5 -11
Viscosidad	Delgada como el agua
Espuma	Baja
Abrasivos	Ninguno
Fosfato	Ninguno
Solubilidad	Completar con agua
Biodegradabilidad	Completa
Detergencia	Excelente
Capacidad de enjuague	Excelente

Las especificaciones están sujetas a cambios sin notificación. Los resultados exhibidos son representativos pero reflejan los procedimientos de prueba utilizados. El desempeño real en el área de trabajo dependerá de los métodos de instalación y de las condiciones del lugar.

5. INSTALACIÓN

- FGS CONCRETE CONDITIONER™ puede aplicarse con una fregadora de pisos, un cepillo, un pulverizador de bomba o simplemente con una mopa húmeda. La autofregadora debe utilizarse en los pasillos principales un mínimo de tres veces por semana y en los pasillos secundarios de una a dos veces por semana. La frecuencia de lavado puede ser diaria o semanal o incluso menos frecuente en función del uso del piso y de su antigüedad. Diluya según sea necesario para las condiciones del piso. La dilución normal es de 1-1.5 oz/gal (8-11 ml/L) de agua. Cuando friegue el piso mecánicamente, use almohadillas o cepillos suaves. El uso de una fregadora mecánica con operador a pie o a bordo suele ser la forma más eficaz y económica de limpiar los pisos de concreto con frecuencia.

6. DISPONIBILIDAD Y COSTO

Disponibilidad

Los materiales LATICRETE® y LATAPOXY® están disponibles en todo el mundo.

Para obtener información sobre los distribuidores, llame a:

Línea telefónica gratuita: 1.800.243.4788
Teléfono: +1.203.393.0010

Para obtener información sobre los distribuidores en Internet, visite LATICRETE en **laticrete.com**

Costo

Comuníquese con un distribuidor de LATICRETE de su zona.

7. GARANTÍA

Consulte la Sección 10. SISTEMAS ESPECIALES:

8. MANTENIMIENTO

El rendimiento a largo plazo, la apariencia y la vida útil prevista de los productos para superficies de desgaste dependen básicamente de un buen programa de mantenimiento de rutina específico para la superficie de desgaste instalada, el tránsito y otras condiciones. Los tapetes de entrada/salida ubicados de forma adecuada, tanto adentro como afuera, ayudarán a aumentar la vida útil del piso. Ciertos productos y equipos de limpieza, o el uso incorrecto de estos, pueden dañar con el tiempo la apariencia de una superficie ya desgastada. El programa de mantenimiento recomendado consiste en limpiezas frecuentes y a fondo con FGS CONCRETE CONDITIONER. La frecuencia de lavado puede ser diaria o semanal o incluso menos frecuente en función del uso del piso y de su antigüedad. Una fregadora mecánica con operador a pie o a bordo es una forma eficaz y económica de limpiar los pisos de concreto con frecuencia. Solo deben utilizarse accesorios de fregado suave o cepillos suaves al limpiar el piso mecánicamente. No use almohadillas ni cepillos abrasivos agresivos. El uso de almohadillas negras, almohadillas impregnadas de diamante o cepillos impregnados de carburo puede opacar el brillo de la superficie. Las mopas húmedas funcionan bien en pisos pequeños o en lugares donde no se puede utilizar una fregadora mecánica.

9. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA

Asistencia técnica

Para obtener más información, comuníquese con la Línea Directa del Departamento de Asistencia Técnica de LATICRETE:

Línea telefónica gratuita: 1.800.243.4788, ext. 1235
Teléfono: +1.203.393.0010, ext. 1235
Fax: +1.203.393.1948

Material informativo sobre aspectos técnicos y de seguridad

Para obtener material sobre aspectos técnicos y de seguridad, visite nuestro sitio web en **laticrete.com.**

10. SISTEMAS ESPECIALES

Podrá obtener más información sobre los productos en nuestro sitio web laticrete.com. A continuación, encontrará una lista de documentos afines:

- DS 174.9: FGS HARDENER PLUS™ Endurecedor
- DS 230.13: LATICRETE Garantía de producto

LATICRETE International, Inc.
One LATICRETE Park North, Bethany, CT 06524-3423 USA • 1.800.243.4788 • +1.203.393.0010 • www.laticrete.com
© 2026 LATICRETE International, Inc. All trademarks shown are the intellectual properties of their respective owners.